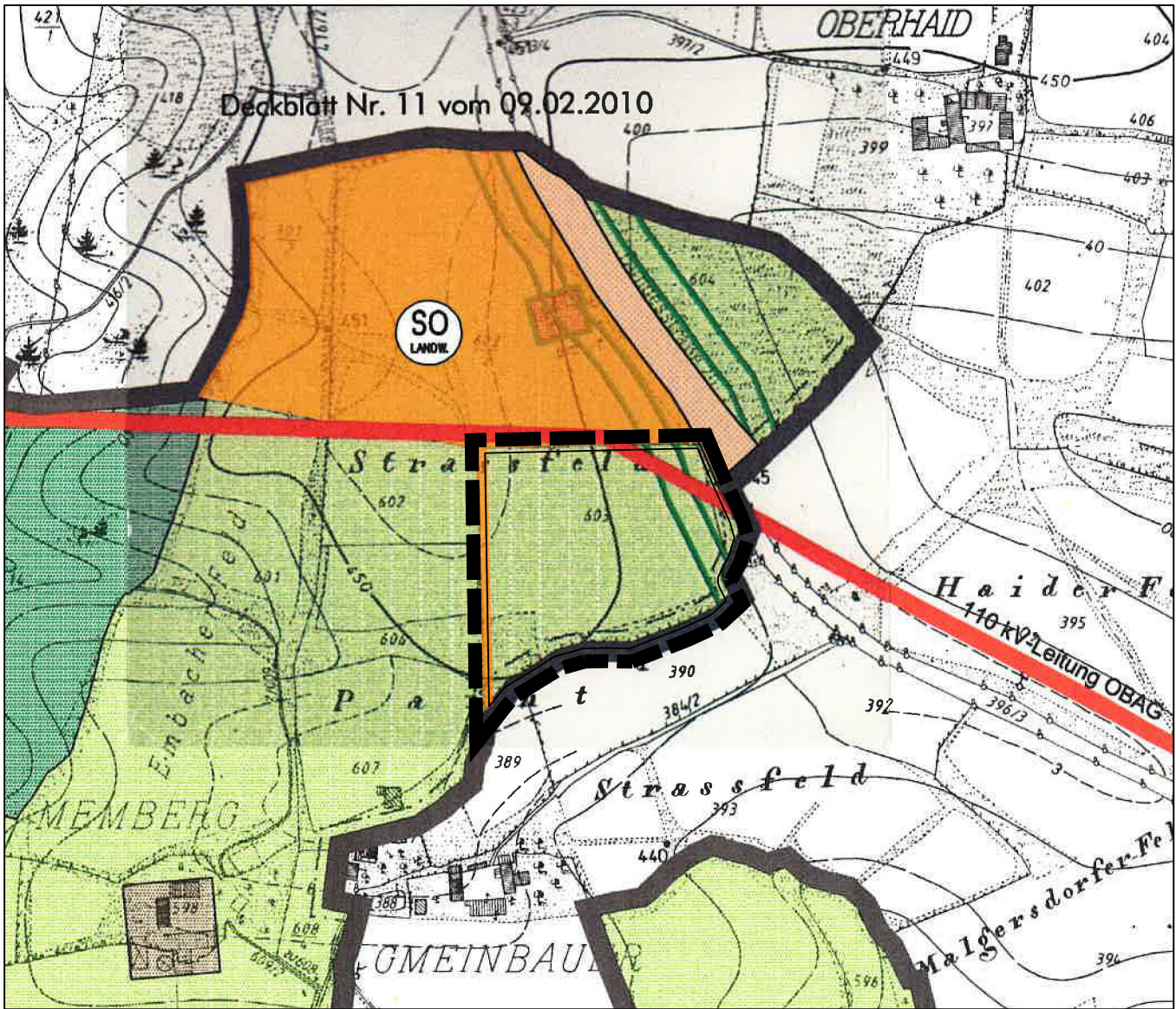
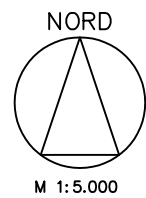


Flächennutzungsplan der Gemeinde Malgersdorf

Bestand:



Legende Bestand

- Änderungsbereich Deckblatt Nr. 18
- landwirtschaftliche Nutzfläche
- elektrische Hochspannungs-Freileitung
- überörtliche Hauptverbindungsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze - hier: Anbauverbotszone bzw. Baubeschränkungszone

Gemarkung Malgersdorf
Gemeinde Malgersdorf

Stand: 21.03.2023, 04.07.2023, 16.01.2024

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Malgersdorf

JOCHAM + KELLHUBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7
94547 Iggenbach
Tel. +49 9903 20 141-0
Fax. +49 9903 20 141-29

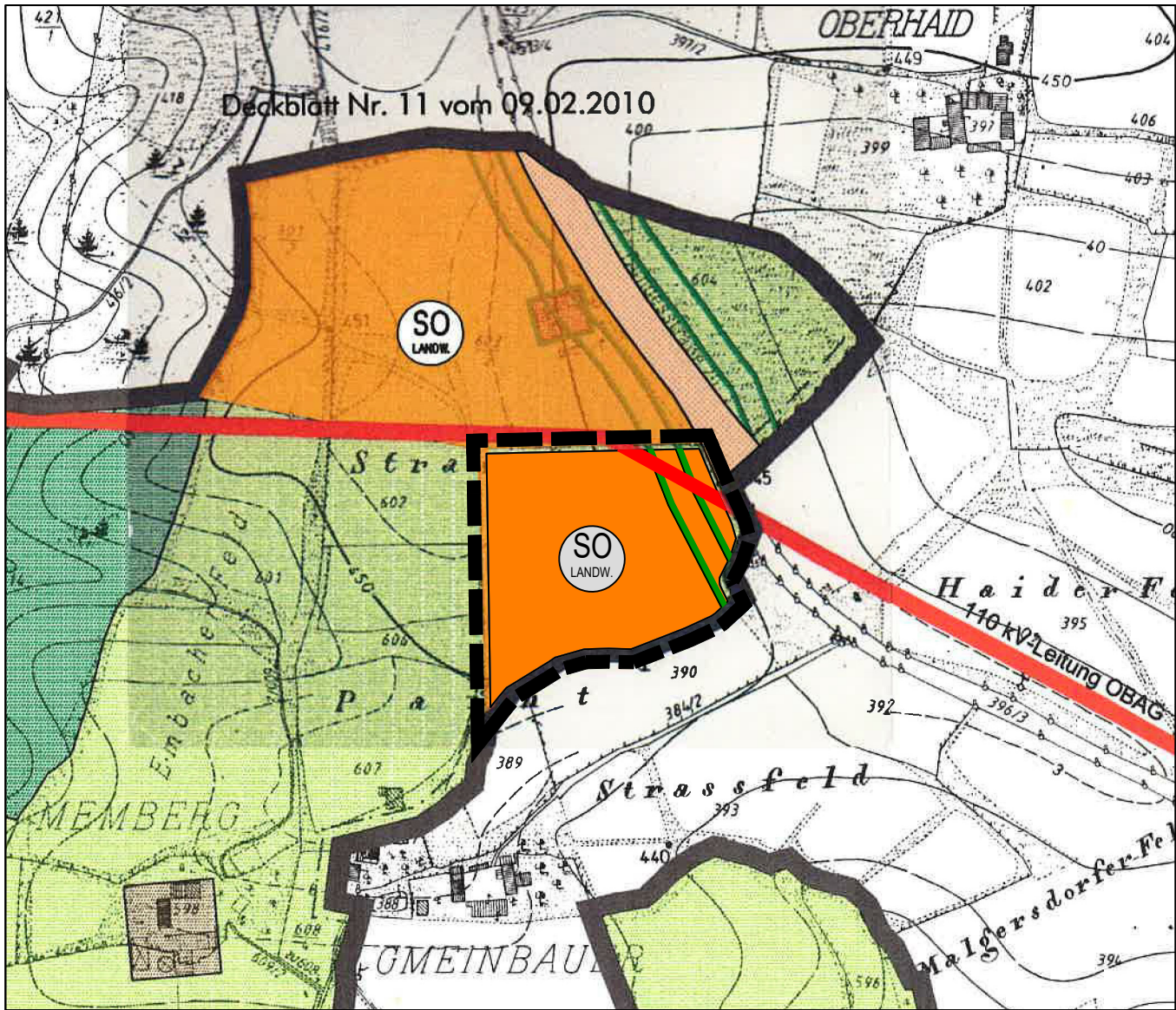
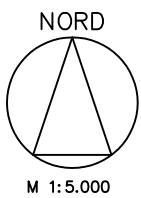
Kapuziner Strasse 15
84503 Altötting
Tel. +49 8671 95 76 57
Fax. +49 8671 95 76 27

info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Flächennutzungsplan der Gemeinde Malgersdorf

Änderung:

Deckblatt Nr. 18



Legende Änderung

- Änderungsbereich Deckblatt Nr. 18
- Sonstiges Sondergebiet mit Bezeichnung (§ 11 BauNVO) hier: SO Landwirtschaft
- elektrische Hochspannungs-Freileitung
- überörtliche Hauptverbindungsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze - hier: Anbauverbotszone bzw. Baubeschränkungszone

Gemarkung Malgersdorf
Gemeinde Malgersdorf

Stand: 21.03.2023, 04.07.2023, 16.01.2024

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Malgersdorf

JOCHAM + KELLHUBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7
94547 Iggenbach
Tel. +49 9903 20 141-0
Fax. +49 9903 20 141-29

Kapuziner Strasse 15
84503 Altötting
Tel. +49 8671 95 76 57
Fax. +49 8671 95 76 27

info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Verfahrensvermerke zur 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Malgersdorf

- Änderungsbeschluss vom 21.03.2023; ortsüblich bekannt gemacht am 04.04.2023 (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom 21.03.2023 in der Zeit vom 04.04.2023 bis 12.05.2023 durch ortsübliche Bekanntmachung, Zeitungsanzeige und Anschreiben der Grundstücksnachbarn (§ 3 Abs. 1 BauGB).
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden/Träger öffentlicher Belange zum Entwurf vom 21.03.2023 in der Zeit vom 03.04.2023 bis 12.05.2023 (§ 4 Abs. 1 BauGB).
- Veröffentlichung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom 04.07.2023 in der Zeit vom 30.08.2023 bis 01.10.2023 auf der Internet-Homepage der VG Falkenberg sowie gleichzeitige öffentliche Auslegung dieser Planungsunterlagen im Rathaus Falkenberg; ortsüblich bekannt gemacht am 29.08.2023 (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Deckblatt-Entwurf vom 04.07.2023 in der Zeit vom 28.08.2023 bis 01.10.2023.
- Feststellungsbeschluss am 16.01.2024 für das Deckblatt zur 18. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 16.01.2024, die gegenüber dem Entwurf vom 04.07.2023 unverändert geblieben ist.

Malgersdorf, den (S)
(Weber, Erster Bürgermeister)

- Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom
AZ: (§ 6 BauGB).

Pfarrkirchen, den (S)
(Unterschrift)

- Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit ausgefertigt.

Malgersdorf, den (S)
(Weber, Erster Bürgermeister)

- Bekanntmachung der Genehmigung am
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Malgersdorf, den (S)
(Weber, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Verwaltungsgemeinschaft Falkenberg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

GEMEINDE
MALGERSDORF



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Änderung durch
Deckblatt Nr. 18