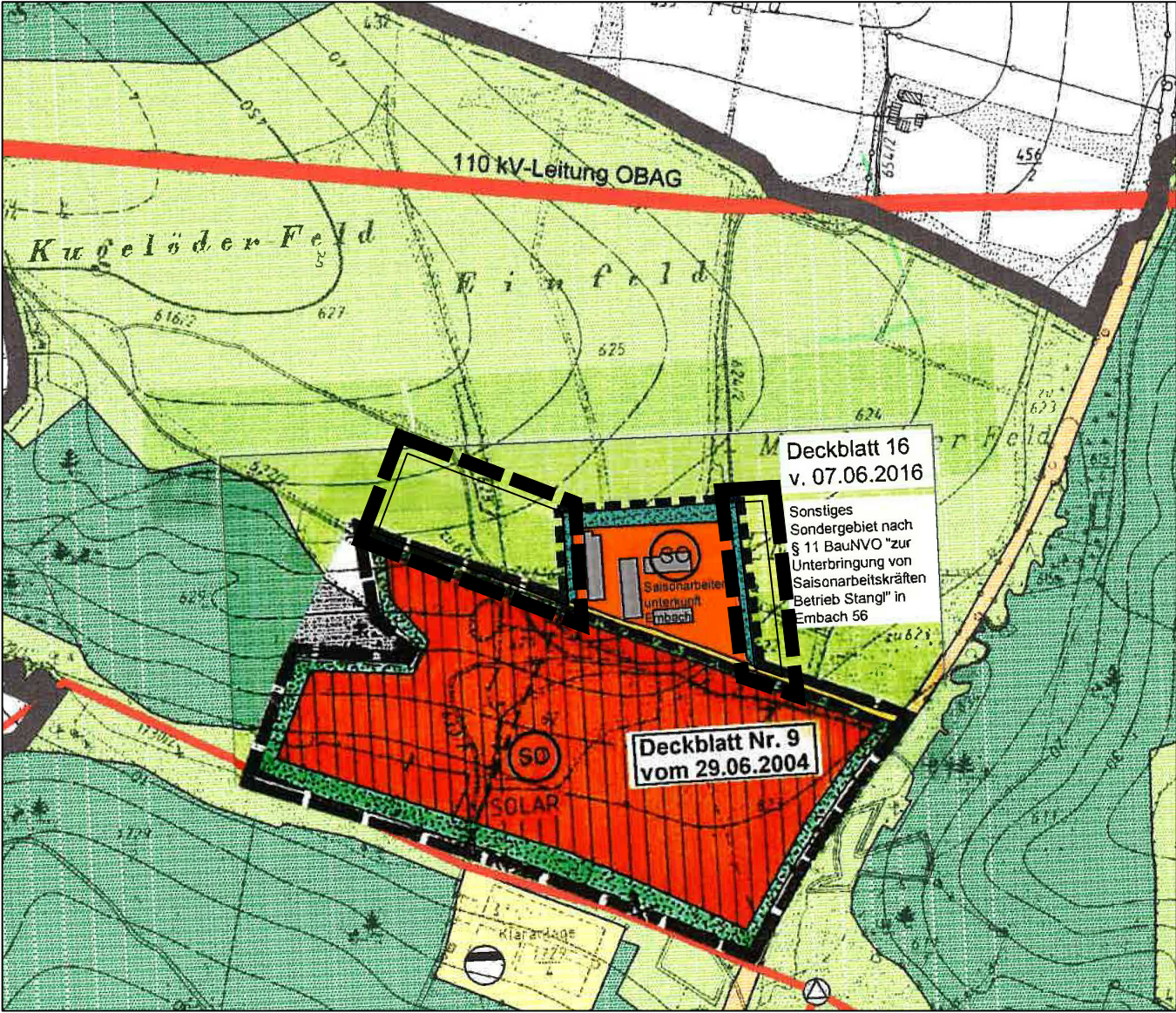
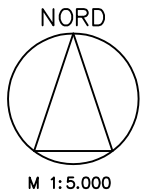


Flächennutzungsplan der Gemeinde Malgersdorf

Bestand:



Legende Bestand

- Änderungsbereich Deckblatt Nr. 19
- landwirtschaftliche Nutzfläche

Gemarkung Malgersdorf
Gemeinde Malgersdorf

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

JOCHAM + KELLHUBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

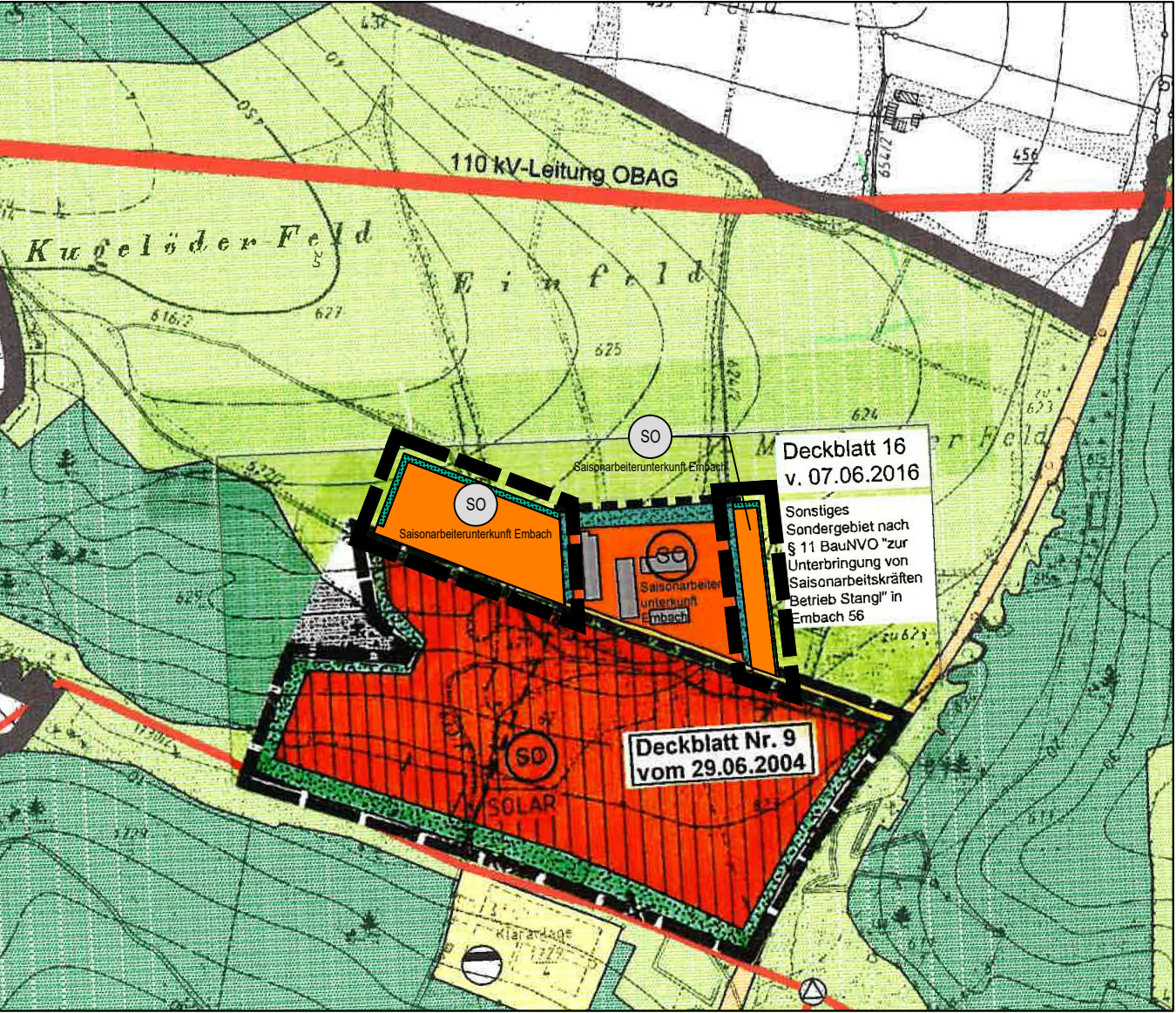
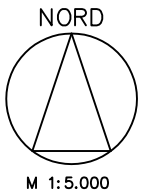
Am Sportplatz 7 84547 Iggensbach
Tel. +49 9903 20 141-0 Fax: +49 9903 20 141-29

Kapuziner Strasse 15 84503 Altötting
Tel. +49 8671 95 76 57 Fax: +49 8671 95 76 27

info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Flächennutzungsplan der Gemeinde Malgersdorf

Änderung: Deckblatt Nr. 19



Legende Änderung

- Änderungsbereich Deckblatt Nr. 19
- Sonstiges Sondergebiet mit Bezeichnung (§ 11 BauNVO)
hier: SO Saisonarbeiterunterkunft Embach
- gliedernde / abschirmende Grünfläche

Gemarkung Malgersdorf
Gemeinde Malgersdorf

Stand: 15.04.2024, 28.05.2024, 26.09.2024

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

JOCHAM + KELLHUBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7 84547 Iggensbach
Tel. +49 9903 20 141-0 Fax: +49 9903 20 141-29

Kapuziner Strasse 15 84503 Altötting
Tel. +49 8671 95 76 57 Fax: +49 8671 95 76 27

info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Verfahrensvermerke zur 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Malgersdorf

- a) Änderungsbeschluss vom 28.11.2023; ortsüblich bekannt gemacht am 01.12.2023 (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom 15.04.2024 in der Zeit vom 26.04.2024 bis 27.05.2024 durch ortsübliche Bekanntmachung, Zeitungsanzeige, Anschreiben der Grundstücksnachbarn und Veröffentlichung auf der Internet-Homepage der VG Falkenberg (§ 3 Abs. 1 BauGB).
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden/Träger öffentlicher Belange zum Entwurf vom 15.04.2024 in der Zeit vom 26.04.2024 bis 27.05.2024 (§ 4 Abs. 1 BauGB).
- d) Veröffentlichung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom 28.05.2024 in der Zeit vom 28.06.2024 bis 31.07.2024 auf der Internet-Homepage der VG Falkenberg sowie gleichzeitige öffentliche Auslegung dieser Planungsunterlagen im Rathaus Falkenberg; ortsüblich bekannt gemacht am 20.06.2024 (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- e) Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Deckblatt-Entwurf vom 28.05.2024 in der Zeit vom 19.06.2024 bis 31.07.2024.
- f) Feststellungsbeschluss am 26.09.2024 für das Deckblatt zur 19. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 26.09.2024 die gegenüber dem Entwurf vom 28.05.2024 unverändert geblieben ist.

Malgersdorf, den (S)
(Weber, Erster Bürgermeister)

g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom
AZ: (§ 6 BauGB).

Pfarrkirchen, den (S)
(Unterschrift)

h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit ausgefertigt.

Malgersdorf, den (S)
(Weber, Erster Bürgermeister)

i) Bekanntmachung der Genehmigung am
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Malgersdorf, den (S)
(Weber, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Verwaltungsgemeinschaft Falkenberg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

GEMEINDE
MALGERSDORF



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Änderung durch
Deckblatt Nr. 19