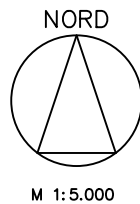
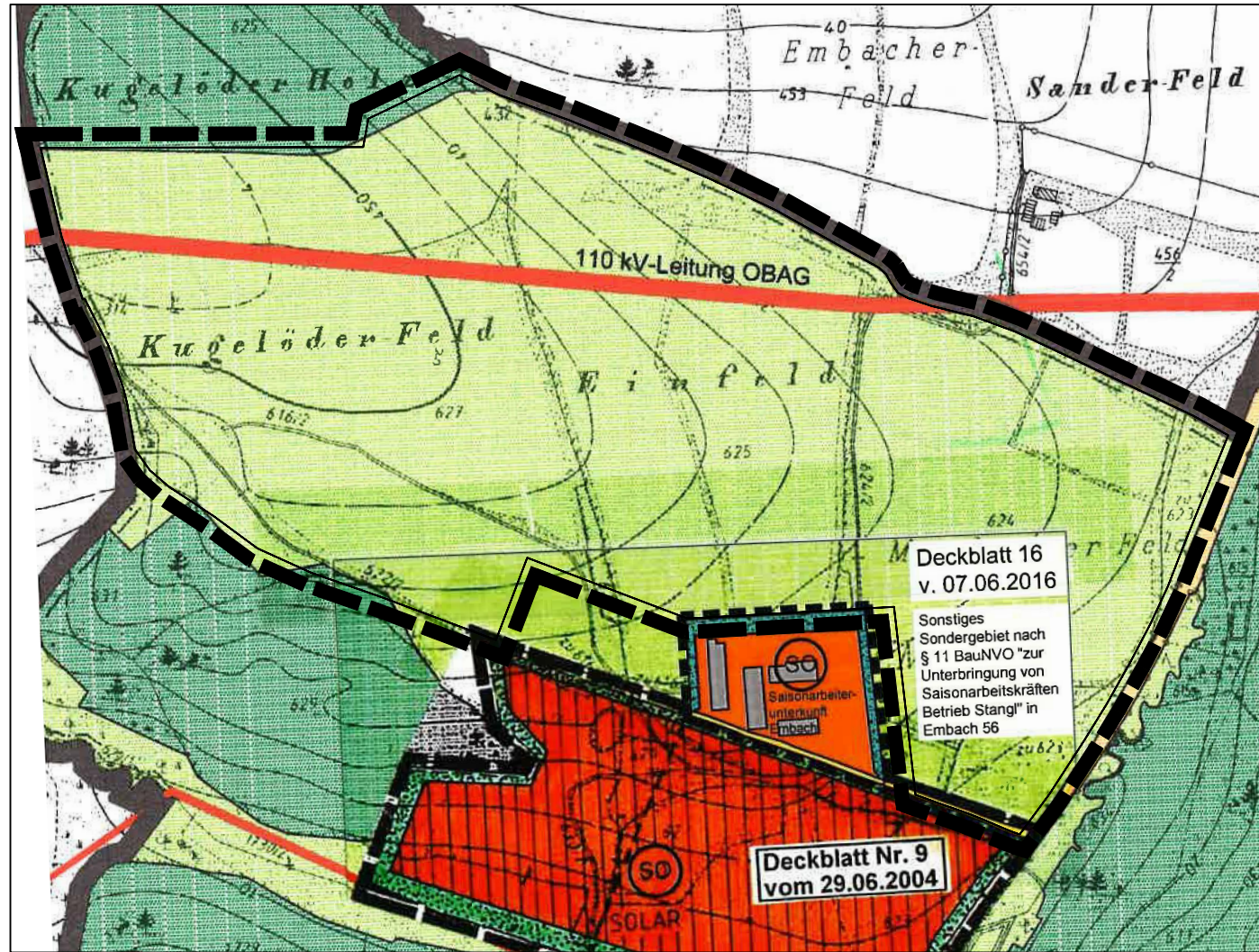


Flächennutzungsplan der Gemeinde Malgersdorf



Bestand:

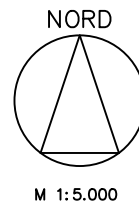


Legende Bestand

- Änderungsbereich Deckblatt Nr. 20
- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Forstwirtschaftliche Nutzfläche
- Elektrische Hochspannungs-Freileitung (110 kV - Leitung)

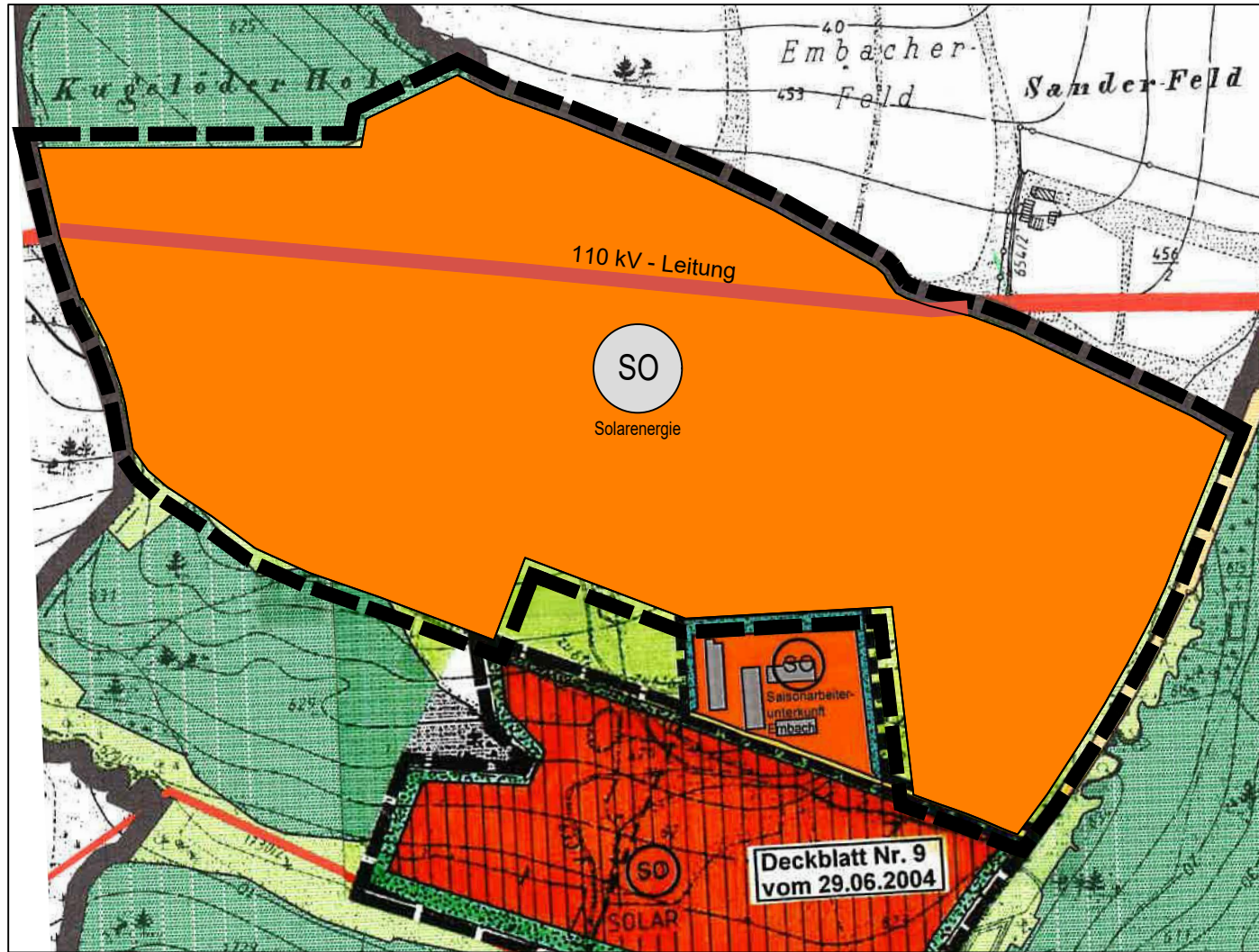
Gemarkung Malgersdorf
Gemeinde Malgersdorf
Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.
Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Malgersdorf

Flächennutzungsplan der Gemeinde Malgersdorf



Änderung:

Deckblatt Nr. 20



Legende Änderung

- Änderungsbereich Deckblatt Nr. 20
- Sondergebiet für Anlagen für Solarenergienutzung
- Elektrische Hochspannungs-Freileitung (110 kV - Leitung)

Gemarkung Malgersdorf
Gemeinde Malgersdorf
Stand 22.10.2024, 17.12.2024, 18.03.2025
Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.
Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Malgersdorf

Verfahrensvermerke zur 20. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Malgersdorf

- a) Änderungsbeschluss vom 19.03.2024; ortsüblich bekannt gemacht am 03.04.2024 (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf vom 22.10.2024 in der Zeit vom 08.11.2024 bis 06.12.2024 durch ortsübliche Bekanntmachung, Zeitungsanzeige, Anschreiben der Grundstücksnachbarn und Veröffentlichung auf der Internet-Homepage der Gemeinde Malgersdorf (§ 3 Abs. 1 BauGB).
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden/Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf vom 22.10.2024 in der Zeit vom 06.11.2024 bis 06.12.2024 (§ 4 Abs. 1 BauGB).
- d) Veröffentlichung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom 17.12.2024 in der Zeit vom 20.01.2025 bis 21.02.2025 auf der Internet-Homepage der Gemeinde Malgersdorf sowie gleichzeitige öffentliche Auslegung dieser Planungsunterlagen im Rathaus Falkenberg; ortsüblich bekannt gemacht am 17.01.2025 (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- e) Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Deckblatt-Entwurf vom 17.12.2024 in der Zeit vom 17.01.2025 bis 21.02.2025.
- f) Feststellungsbeschluss am 18.03.2025 für das Deckblatt zur 20. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 18.03.2025, die gegenüber dem Entwurf vom 17.12.2024 unverändert geblieben ist.

Malgersdorf, den (S)
(Weber, Erster Bürgermeister)

- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom
AZ: (§ 6 BauGB).

Pfarrkirchen, den (S)
(Unterschrift)

- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit ausgefertigt.

Malgersdorf, den (S)
(Weber, Erster Bürgermeister)

- i) Bekanntmachung der Genehmigung am
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Malgersdorf, den (S)
(Weber, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Verwaltungsgemeinschaft Falkenberg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

GEMEINDE
MALGERSDORF



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Änderung durch
Deckblatt Nr. 20