



Gemeinde Falkenberg

Flächennutzungsplan, 43. Änderung

„Sondergebiet Solarpark Obersteinbach“

Planungsträger

Gemeinde Falkenberg
Sommerstraße 15
84326 Falkenberg

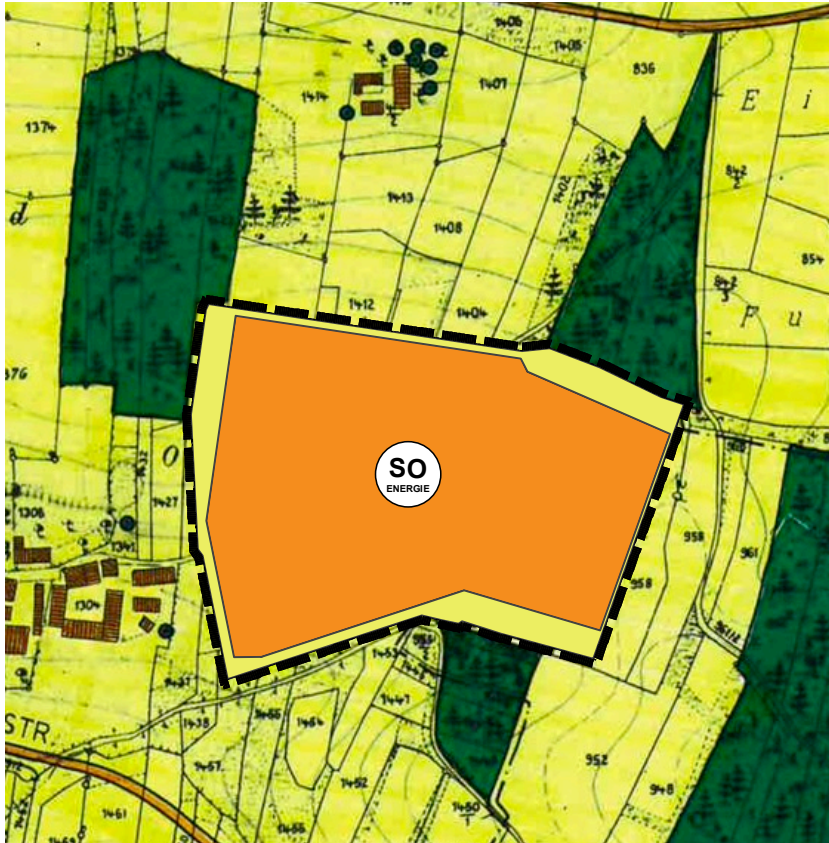
Bearbeitung

planwerkstatt karlstetter
Dipl.Ing. Martin Karlstetter
Ringstr. 7
84163 Marklkofen
tel 08732-2763 fax 08732-939508
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de




Stand

24.09.2025

Festsetzungen 43. Änderung Flächennutzungsplan



M 1 : 5.000

-  Sondergebiet Erneuerbare Energien
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Geltungsbereich 43. Änderung

Verfahrensvermerke

- a) Änderungsbeschluss vom 12.06.2024; ortsüblich bekannt gemacht am 09.07.2025 (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom 19.03.2025 in der Zeit vom 09.07.2025 bis 11.08.2025 durch ortsübliche Bekanntmachung, Zeitungsanzeige und Anschreiben der Grundstücksnachbarn (§ 3 Abs. 1 BauGB).
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden/Träger öffentlicher Belange zum Entwurf vom 19.03.2025 in der Zeit vom 09.07.2025 bis 11.08.2025 (§ 4 Abs. 1 BauGB).
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom 24.09.2025 in der Zeit vom 13.10.2025 bis 14.11.2025 (auch auf Internet-Homepage der VG Falkenberg); bekannt gemacht am 13.10.2025 (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- e) Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Deckblatt-Entwurf vom 24.09.2025 in der Zeit vom 13.10.2025 bis 14.11.2025
- f) Feststellungsbeschluss am 19.11.2025 für das Deckblatt samt Begründung und Umweltbericht in der Genehmigungsfassung vom 24.09.2025

Falkenberg, den (S)
(Nagl, Erste Bürgermeisterin)

- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom
AZ: (§ 6 BauGB).

Pfarrkirchen, den (S)
(Unterschrift)

- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit ausgefertigt.

Falkenberg, den (S)
(Nagl, Erste Bürgermeisterin)

- i) Bekanntmachung der Genehmigung am
Die Flächennutzungsplan-/Landschaftsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Falkenberg, den (S)
(Nagl, Erste Bürgermeisterin)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Verwaltungsgemeinschaft Falkenberg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Begründung mit Umweltbericht

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Falkenberg mit Deckblatt Nr. 43 wird im Parallelverfahren zur 21. Änderung des Landschaftsplans und zur Aufstellung des Bebauungsplans „Sondergebiet Solarpark Obersteinbach“ durchgeführt.

Da sich die Geltungsbereiche aller Verfahren decken sowie die Planungsziele und Begründungszusammenhänge konform sind, werden Begründung und Umweltbericht im Hinblick auf eine vereinfachte Nachvollziehbarkeit und Prüfbarkeit für alle Verfahren zusammengefasst.