



Gemeinde Falkenberg

Bebauungsplan mit Grünordnung

„Sondergebiet Solarpark Au“

Verfahrensstand

Entwurf zu den Verfahren
gem. den §§ 3.2 und 4.2 BauGB

Planungsträger

Gemeinde Falkenberg
Sommerstraße 15
84326 Falkenberg

Bearbeitung

planwerkstatt karlstetter
Dipl.Ing. Martin Karlstetter
Ringstr. 7
84163 Marklkofen
tel 08732-2763 fax 08732-939508
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

Stand

11.08.2026

PRÄAMBEL

Die Gemeinde Falkenberg erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und § 11 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) in den jeweils gültigen Fassungen diesen Bebauungsplan als

Satzung

Die Satzung besteht aus:

- Teil A: Festsetzungen durch Planzeichen und
- Teil B: Festsetzungen durch Text
- Teil C: Hinweise

Begründung mit Umweltbericht