

# BEKANNTMACHUNG

## Aufstellung der „Außenbereichssatzung Kronleiten“; öffentliche Auslegung des Entwurfes

Der Gemeinderat Falkenberg hat mit Beschluss vom 03.07.2019 das Verfahren zur Aufstellung der „Außenbereichssatzung Kronleiten“ eingeleitet. Am 07.08.2019 wurde der Satzungsentwurf gebilligt.

Im unten dargestellten Geltungsbereich dieser Satzung nach § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) kann Vorhaben im Sinne von Art. 35 Abs. 2 BauGB, die Wohnzwecken sowie kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben dienen, nicht entgegengehalten werden, dass sie der Darstellung im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen. Im Geltungsbereich der Satzung sind nur Vorhaben gemäß § 5 Baunutzungsverordnung (Dorfgebiet) zulässig, wenn sie sich hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist.

Der Satzungsentwurf vom 07.08.2019 mit Begründung liegt in der Zeit **vom 17.10.2019 bis einschließlich 18.11.2019** während der üblichen Dienstzeiten bei der Verwaltungsgemeinschaft Falkenberg, Sommerstr. 15, 84326 Falkenberg (Eingangshalle Altbau) zur öffentlichen Einsicht bereit. Der Satzungsentwurf ist auch im Internet einsehbar unter: [www.vg-falkenberg.de](http://www.vg-falkenberg.de) -> *Bekanntmachung über öffentliche Auslegungen*

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zur Planung bei der Verwaltungsgemeinschaft Falkenberg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben. Von einer Umweltprüfung wird im vereinfachten Aufstellungsverfahren abgesehen (§ 13 Abs. 3 BauGB).



Der Geltungsbereich der Satzung berührt folgende Grundstücke der Gemarkung Fünfleiten:

Flnr. 1690, 1691, 1692, 1696, 1698, 1698/1, 1699, 1699/1, 1699/2, 1701, 1701/1, 1703, 1703/1, 1703/10, 1703/16, 1705, 1709, 1709, 1709/2, 1709/3, 1709/5, 1710, 1710/4, 1712, 1713, 1714, 1714/2, 1715, 1715/1, 1715/2, 1716, 1722/2, 1776, 1790/2, 1791, 1847, 1856, 1857, 1857/1, 1857/2, 1946, 1997/1

**Verwaltungsgemeinschaft Falkenberg**  
Falkenberg, den 08.10.2019

(S)

i. A.  
Wintersteiger

Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an den  
Amtstafeln der Gemeinde Falkenberg:

ausgehängt am: 09.10.2019.....  
abgenommen am: 19.11.2019.....

.....  
(Ort, Datum) (Unterschrift)