

BEKANNTMACHUNG

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Saisonarbeiterunterkunft Embach“ in der Gemeinde Malgersdorf; öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB)

Der Gemeinderat Malgersdorf hat am 02.07.2019 beschlossen, das Verfahren zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Saisonarbeiterunterkunft Embach“ einzuleiten. Am 29.10.2019 wurde der Änderungsentwurf vom Gemeinderat gebilligt. Die Änderung soll im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden.

Mit dieser Bebauungsplan-Änderung soll die Errichtung einer weiteren Container-Wohnanlage „Mitte“ für Saisonarbeiter beim Anwesen Embach auf Teilflächen der Grundstücke FlNr. 616/2, 617, 619, 625, Gemarkung Malgersdorf, ermöglicht werden. Die bisher festgesetzte max. zulässige Bewohnerzahl der Saisonarbeiter-Wohnanlage von 445 darf dadurch aber nicht überschritten werden. Die geplante zusätzliche Container-Wohnanlage dient dazu, den gestiegenen Wohnansprüchen der Saisonarbeitskräfte gerecht zu werden.

Der vom Gemeinderat gebilligte Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Saisonarbeiterunterkunft Embach“ mit Begründung vom 29.10.2019 liegt in der Zeit **vom 17.02.2020 bis einschließlich 17.03.2020** während der allgemeinen Dienstzeiten im Rathaus Falkenberg, Sommerstr. 15, 84326 Falkenberg (Eingangshalle) zur öffentlichen Einsicht bereit. Hier kann man sich auch über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren (Ansprechpartner: Hr. Wintersteiger, Zimmer A5, Tel. 08727/9604-19). Im vereinfachten Verfahren wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Der Bebauungsplan-Entwurf ist auch im Internet abrufbar unter:

www.vg-falkenberg.de -> Bekanntmachungen über öffentliche Auslegungen

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zur Planung vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.



Verwaltungsgemeinschaft Falkenberg
Falkenberg, den 04.02.2020

i. A.
Wintersteiger

(S)

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der
Amtstafel der Gemeinde Malgersdorf und beim
Rathaus Falkenberg:

ausgehängt am: 07.02.2020.....
abgenommen am: 18.03.2020.....