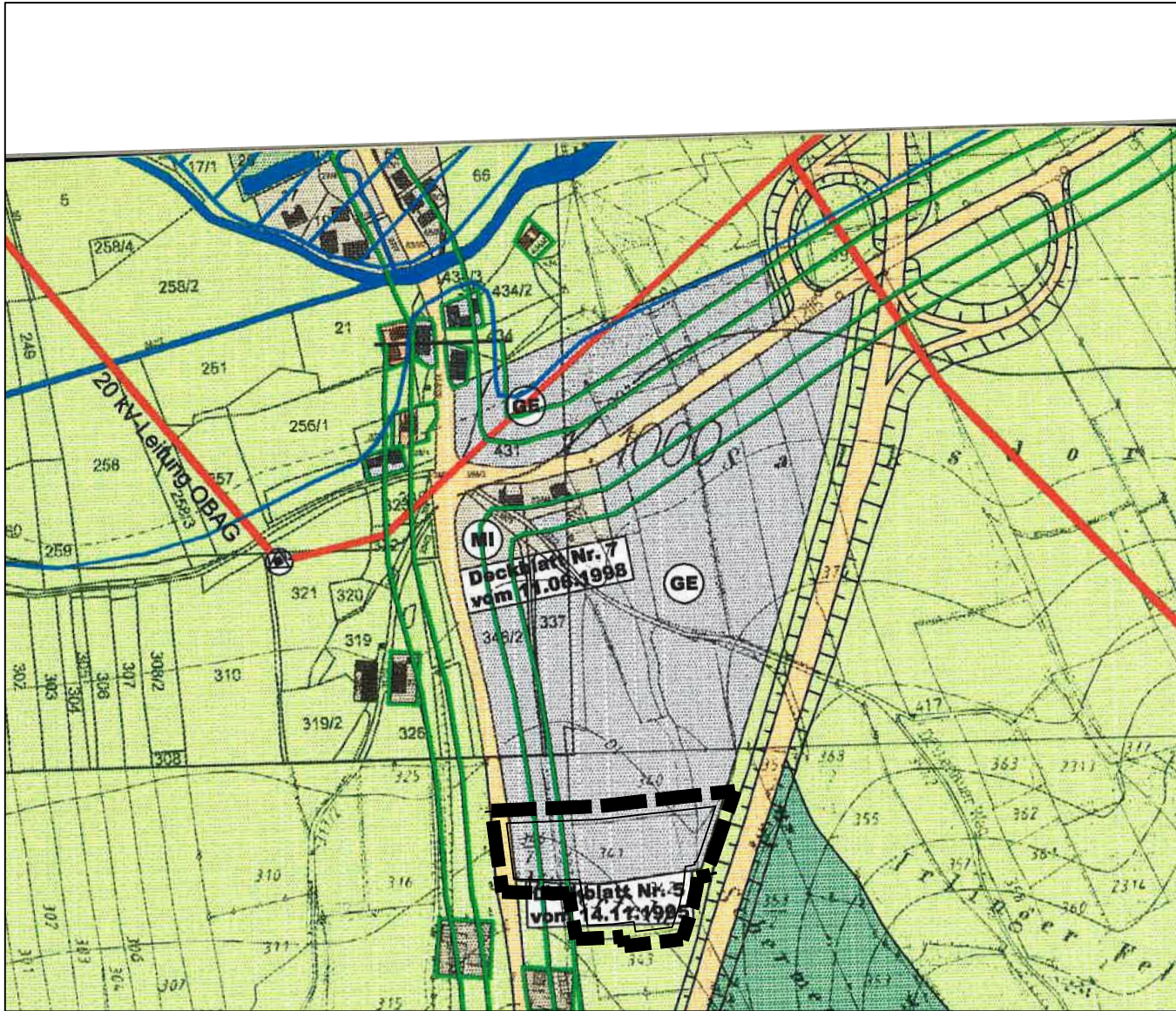
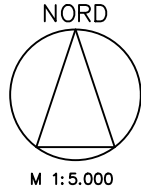


Flächennutzungsplan der Gemeinde Malgersdorf

Bestand:



- Legende Bestand
- Änderungsbereich Deckblatt Nr. 15
 - Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - landwirtschaftliche Nutzfläche

Gemarkung Malgersdorf
Gemeinde Malgersdorf

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

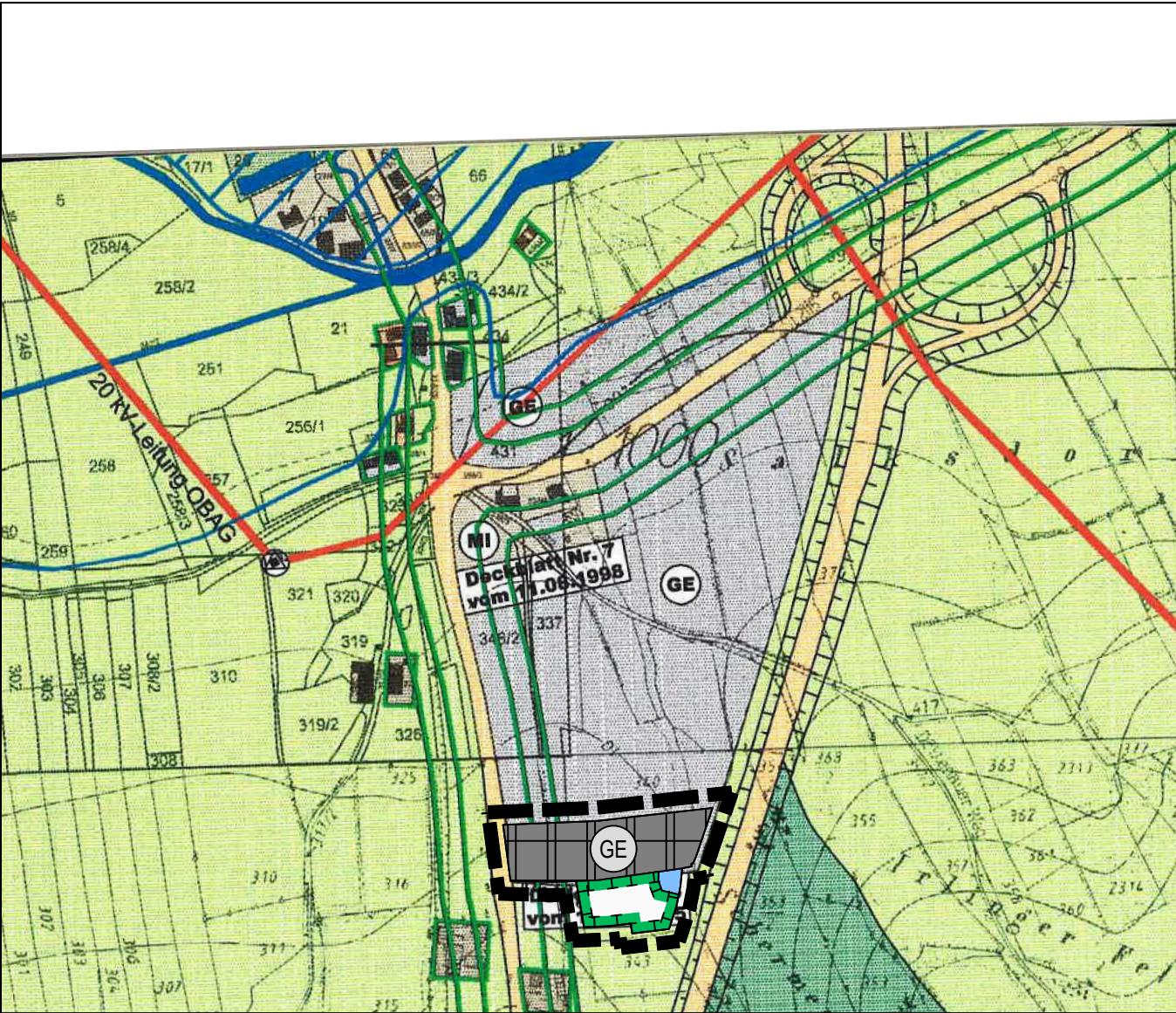
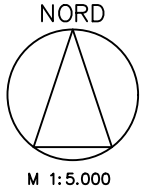
Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Malgersdorf



JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Josef-Straubinger-Weg 3 b
94547 Iggenbach 84571 Reischach
+49 9903 20 141-0 +49 8670 91 87 666
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Flächennutzungsplan der Gemeinde Malgersdorf

Änderung: Deckblatt Nr. 15



- Legende Änderung
- Änderungsbereich Deckblatt Nr. 15
 - Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)
 - Wasserfläche (hier: Regenrückhaltebecken)

Gemarkung Malgersdorf
Gemeinde Malgersdorf

Stand: 16.01.2024, 22.10.2024, 06.05.2025

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Malgersdorf



JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Josef-Straubinger-Weg 3 b
94547 Iggenbach 84571 Reischach
+49 9903 20 141-0 +49 8670 91 87 666
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Verfahrensvermerke zur 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Malgersdorf

- a) Änderungsbeschluss vom 01.07.2009, 19.02.2023 und 29.09.2022; ortsüblich bekannt gemacht am 20.06.2024 (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom 16.01.2024 in der Zeit vom 20.06.2024 bis 31.07.2024 durch ortsübliche Bekanntmachung, Zeitungsanzeige und Anschreiben der Grundstücksnachbarn (§ 3 Abs. 1 BauGB).
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden/Träger öffentlicher Belange zum Entwurf vom 16.01.2024 in der Zeit vom 20.06.2024 bis 31.07.2024 (§ 4 Abs. 1 BauGB).
- d) Veröffentlichung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom 22.10.2024 in der Zeit vom 17.01.2025 bis 21.02.2025 auf der Internet-Homepage der VG Falkenberg sowie gleichzeitige öffentliche Auslegung dieser Planungsunterlagen im Rathaus Falkenberg; ortsüblich bekannt gemacht am 17.01.2025 (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- e) Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Deckblatt-Entwurf vom 22.10.2024 in der Zeit vom 17.01.2025 bis 21.02.2025.
- f) Feststellungsbeschluss am für das Deckblatt zur 18. Flächennutzungsplan-Änderung samt Begründung und Umweltbericht in der Genehmigungsfassung vom 06.05.2025

Malgersdorf, den (S)
(Weber, Erster Bürgermeister)

- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom
AZ: (§ 6 BauGB).

Pfarrkirchen, den (S)
(Unterschrift)

- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit ausgefertigt.

Malgersdorf, den (S)
(Weber, Erster Bürgermeister)

- i) Bekanntmachung der Genehmigung am
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Malgersdorf, den (S)
(Weber, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Verwaltungsgemeinschaft Falkenberg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

GEMEINDE
MALGERSDORF



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Änderung durch
Deckblatt Nr. 15