



VG Falkenberg
Gemeinde Malgersdorf
Sommerstr. 15
84326 Falkenberg

Bewerbung um ein Baugrundstück in der Gemeinde Malgersdorf
Baugebiet: „Embachsiedlung Teil 2“

Angaben zum Antragssteller/in und Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in:

	Antragssteller/in	Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in
Name:		
ggf. Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Familienstand, Güterstand:		
Wohnadresse: (Straße, Hs. Nr., PLZ, Ort ggf. Ortsteil)		
Telefon:		
E-Mail:		
Wer soll als Eigentümer ins Grundbuch eingetragen werden? <input type="checkbox"/> Antragsteller <input type="checkbox"/> Ehegatte/in bzw. Partner/in		
Wunschparzelle 1: _____ alternativ Wunschparzelle 2: _____		



1. Wohnverhältnisse / Immobilieneigentum

1. Eigentum

Ich bin / wir sind bereits Eigentümer eines Wohnhauses, einer Eigentumswohnung oder eines Grundstücks (auch außerhalb der Gemeinde Malgersdorf):

ja

nein

Falls ja, um welche Immobilie handelt es sich:

Wohnhaus

Eigentumswohnung

Grundstück

Flurnummer und Gemarkung, Adresse:

Fläche / Wohnfläche:

Zahl der Zimmer:

Es besteht die Bereitschaft, diesen bereits vorhandenen Immobilienbesitz nach Einzug in das neu errichtete Gebäude auf dem zugeteilten Grundstück innerhalb von drei Jahren zu veräußern:

ja

nein

Als entsprechend bebaubares Grundstück gilt ein Grundstück mit Baurecht für ein familiengeeignetes Wohngebäude nach Baugesetzbuch (§§ 30/31, 34 und ggf. 35 Baugesetzbuch).

Auch Wohnimmobilien bzw. Baugrundstücke von Ehepartnern und Lebenspartnern u. ä., die nicht Bewerber sind, werden hierbei berücksichtigt.

Nachweis: Lageplan mit Einzeichnung des Eigentums



2. Soziale Kriterien

2.1 Familienverhältnisse

- wird bereits durch die Angaben zum Bewerber angegeben -

2.2 Kinder

Im Haushalt des/der Antragsteller/s lebende minderjährige kindergeldberechtigte Kinder:

Name, Geburtsdatum

Name, Geburtsdatum

Name, Geburtsdatum

Name, Geburtsdatum

Es besteht eine ärztlich nachgewiesene Schwangerschaft und die Geburt wird innerhalb von 6 Monaten erwartet.

Nachweis: amtlicher Nachweis über die gemeinsame Haushaltsgemeinschaft (z. B. Meldebestätigung), Nachweis der Kindergeldberechtigung des jeweiligen Bewerbers, Bestätigung des Frauenarztes.

2.3 Behinderung oder Pflegebedürftigkeit

Leben im Haushalt des/der Antragsteller/s Pflegebedürftige (Pflegegrad 1-5) oder schwerbehinderte Personen (GdB > 50 %) oder ist deren Aufnahme in das zu errichtende Wohnhaus beabsichtigt:

ja

nein

Name, Pflegegrad, GdB, etc.

Nachweis: amtlicher Nachweis über die gemeinsame Haushaltsgemeinschaft (z. B. Meldebestätigung), Schwerbehindertenausweis, ggfs. Abstammungsurkunde



3. Ortsbezogene Kriterien

3.1 Hauptwohnsitz

Hauptwohnsitz ist oder war mindestens 2 Jahre im Gemeindegebiet Malgersdorf, im Bereich der VG-Falkenberg, oder einem anderen Ort bis 20 km Entfernung:

Der Antragsteller ...

ist seit _____, also insgesamt seit ____ Jahren ...
oder

war früher insgesamt ____ Jahre ...

- ... wohnhaft im Gemeindegebiet Malgersdorf.
- ... wohnhaft innerhalb eines Umkreises von 5 km.
- ... wohnhaft innerhalb eines Umkreises von 10 km.
- ... wohnhaft innerhalb eines Umkreises von 20 km.

Meldeadresse ist/war:

ist bzw. war nicht in o. g. Gebieten wohnhaft.

Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in:

ist seit _____, also insgesamt seit ____ Jahren ...
oder

war früher insgesamt ____ Jahre ...

- ... wohnhaft im Gemeindegebiet Malgersdorf.
- ... wohnhaft innerhalb eines Umkreises von 5 km.
- ... wohnhaft innerhalb eines Umkreises von 10 km.
- ... wohnhaft innerhalb eines Umkreises von 20 km.

Meldeadresse ist/war:

ist bzw. war nicht in o. g. Gebieten wohnhaft.

Gezählt werden die vollen Jahre, in denen der oder die Bewerber den Hauptwohnsitz gemeldet hatten.
Als **Nachweis** gilt die Bestätigung des jeweiligen Einwohnermeldeamtes. Diese ist der Bewerbung **nicht** beizulegen, sofern es sich um einen Sitz im Bereich der VG Falkenberg handelt.

Anhand der Umkreis-Karte lassen sich Wohnsitze im entsprechenden Umkreis bestimmen. Sie ist Bestandteil der Richtlinie.
Die Ortschaften Reisbach und Mariakirchen gelten im markierten Bereich als innerhalb von 10 km.

Bewerben sich mehr als eine natürliche Person gemeinsam um einen Bauplatz, können die Punkte nur für die Person mit der höheren Punktezahl berücksichtigt werden. Das Sammeln von Punkten für mehrere Personen ist unzulässig.



3.2 Berufstätigkeit

Der Antragssteller ...

- befindet sich in einem zeitlich unbefristeten Arbeitsverhältnis
- befindet sich in einer Berufsausbildung
- übt hauptberuflich eine freiberufliche Tätigkeit aus
- übt hauptberuflich eine gewerbesteuerpflichtige Tätigkeit aus

- Ort der Tätigkeit befindet sich in der **Gemeinde Malgersdorf**
- Ort der Tätigkeit befindet sich im **Umkreis von 20 km**

- ist im Ruhestand und übte mehr als 20 Jahre eine berufliche Tätigkeit im Umkreis von 20 km aus.

Der/Die Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in:

- befindet sich in einem zeitlich unbefristeten Arbeitsverhältnis
- befindet sich in einer Berufsausbildung
- übt hauptberuflich eine freiberufliche Tätigkeit aus
- übt hauptberuflich eine gewerbesteuerpflichtige Tätigkeit aus

- Ort der Tätigkeit befindet sich in der **Gemeinde Malgersdorf**
- Ort der Tätigkeit befindet sich im **Umkreis von 20 km**

- ist im Ruhestand und übte mehr als 20 Jahre eine berufliche Tätigkeit im Umkreis von 20 km aus.

Geringfügige Beschäftigungen gelten nicht als Berufstätigkeit in diesem Sinne.
Anhand der Umkreis-Karte lassen sich Arbeitgeber im Umkreis von 20 km bestimmen. Sie ist Bestandteil der Richtlinie.
Der Arbeitgeber BMW Dingolfing gilt als Arbeitgeber innerhalb von 20 km.

Als **Nachweis** ist vorzulegen:

- Bestätigung des Arbeitgebers über das Bestehen eines unbefristeten Arbeitsverhältnisses bzw. über eine Berufsausbildung;
- für gewerbesteuerpflichtige Tätigkeiten: Kopie des letzten Gewerbesteuerbescheides;
- für freiberufliche Tätigkeiten: Bestätigung des Steuerberaters oder der jeweiligen Innung bzw. Kammer (z.B. Architektenkammer, Anwaltskammer etc.);
- bei Bewerber im Ruhestand: Bestätigung des ehem. Arbeitgebers mit Angabe der Beschäftigungsdauer

Bewerben sich mehr als eine natürliche Person gemeinsam um einen Bauplatz, können die Punkte nur für die Person mit der höheren Punktezahl berücksichtigt werden. Das Sammeln von Punkten für mehrere Personen ist unzulässig.



3.3 Ehrenamtliche Tätigkeiten

Antragssteller:

- ich bin seit mindestens 2 Jahren Mitglied der freiwilligen Feuerwehr oder einer anderen örtlichen Rettungsorganisation in der Gemeinde Malgersdorf
dort bin ich aktives Mitglied
und/oder Vorstandsmitglied
und/oder Funktionsträger/Kommandant

- ich bin seit mindestens 2 Jahren Mitglied in einem (eingetragenen) Verein in der Gemeinde Malgersdorf
dort bin ich Übungsleiter/Trainer
und/oder Vorstandsmitglied

- ich bin seit mindestens 2 Jahren Mitglied in einem (eingetragenen) Verein in einem nicht mehr als 5 km entfernten Ort
dort bin ich Übungsleiter/Trainer
und/oder Vorstandsmitglied

- ich bin seit mindestens 2 Jahren Mitglied einer freiwilligen Feuerwehr oder einer anderen örtlichen Rettungsorganisation (**ortsunabhängig**)
dort bin ich aktives Mitglied
und/oder Vorstandsmitglied
und/oder Funktionsträger/Kommandant

- ich bin seit mindestens 2 Jahren Vorstandsmitglied, Funktionsträger oder Übungsleiter/Trainer in einem beliebigen Verein (ortsunabhängig)

- ich übe in der Gemeinde Malgersdorf eine Tätigkeit aus, die dem Gemeinwohl zugutekommt:

(Tätigkeit bitte angeben)

Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in:

- ich bin seit mindestens 2 Jahren Mitglied der freiwilligen Feuerwehr oder einer anderen örtlichen Rettungsorganisation in der Gemeinde Malgersdorf
dort bin ich aktives Mitglied
und/oder Vorstandsmitglied
und/oder Funktionsträger/Kommandant

- ich bin seit mindestens 2 Jahren Mitglied in einem (eingetragenen) Verein in der Gemeinde Malgersdorf
dort bin ich Übungsleiter/Trainer
und/oder Vorstandsmitglied

- ich bin seit mindestens 2 Jahren Mitglied in einem (eingetragenen) Verein in einem nicht mehr als 5 km entfernten Ort
dort bin ich Übungsleiter/Trainer
und/oder Vorstandsmitglied

- ich bin seit mindestens 2 Jahren Mitglied einer freiwilligen Feuerwehr oder einer anderen örtlichen Rettungsorganisation (**ortsunabhängig**)



dort bin ich aktives Mitglied
und/oder Vorstandsmitglied
und/oder Funktionsträger/Kommandant

ich bin seit mindestens 2 Jahren Vorstandsmitglied, Funktionsträger oder Übungsleiter/Trainer in einem beliebigen Verein (ortsunabhängig)

ich übe in der Gemeinde Malgersdorf eine Tätigkeit aus, die dem Gemeinwohl zugutekommt:

(Tätigkeit bitte angeben)

Die aktive Dienstzeit bei einer freiwilligen Feuerwehr muss seit mindestens 2 Jahre bestehen, oder in der Vergangenheit mindestens 2 Jahre am Stück (ununterbrochen) bestanden haben.

Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr sind aktive Mitglieder, die einen Maschinisten-, Atemschutz- oder Gruppenführerlehrgang (o. ä.) in einer staatlichen Feuerweherschule erfolgreich abgeschlossen haben.

Punkte für das Kriterium „Ehrenamtliche Tätigkeiten“ können pro Bewerber **nur einmal** gesammelt werden, auch wenn ein Bewerber mehr als eines der Kriterien erfüllt.

Punkte können nur die Bewerber selbst sammeln, nicht deren Kinder oder sonstige Verwandte oder andere in der Haushaltsgemeinschaft lebende Personen.

Bewerber sich mehr als eine natürliche Person gemeinsam um einen Bauplatz, können die Punkte nur für die Person mit der höheren Punktezahl berücksichtigt werden. Das Sammeln von Punkten für mehrere Personen ist unzulässig.

Als **Nachweis** ist vorzulegen:

- Bestätigung des vertretungsberechtigten Vorstandes mit Bezeichnung des Vereins und Beginn der Mitgliedschaft.
- Bestätigung des Kommandanten mit Angabe der zusammenhängenden aktiven Dienstzeit sowie ggfs. einer bestehenden Funktionsträgerschaft.

Der/Die Antragsteller bestätigen mit der Unterschrift, die Richtlinie der Gemeinde Malgersdorf für die Vergabe von gemeindlichen Wohnbaugrundstücken gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.

Wird für die Kriterien Punkt 2.2 bis 3.3 kein Nachweis eingereicht, kann das jeweilige Kriterium nicht bewertet werden. Fehlende Nachweise werden von der Gemeinde nicht nachgefordert. Unterlagen/Nachweise, die nach dem angegebenen Stichtag (Bewerbungsfrist) eingehen, werden nicht mehr berücksichtigt.

Der/Die Antragsteller versichern die Richtigkeit der gemachten Angaben. Es ist mir/uns bekannt, dass bei wissentlich falschen oder fehlerhaften Angaben die Bewerbung um einen Bauplatz unberücksichtigt bleibt und ggf. Schadensersatz zu leisten ist.

Es wird nochmal ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Selbstbezug für **alle Bewerber** Grundvoraussetzung zur Bewerbung ist. Außerdem muss die Immobile 10 Jahre vom Bewerber bewohnt werden. Bei Zuwiderhandlung greift das Wiederkaufsrecht.

Änderungen der mitgeteilten familiären und persönlichen Verhältnisse sind der Gemeinde unverzüglich mitzuteilen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

ggf. Unterschrift
Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in



Checkliste über die Abgabe aller notwendigen Unterlagen/Nachweise zum Bewerbungsfragebogen:

- 1. Eigentum**
ggf. Lageplan mit Einzeichnung des Eigentums

- 2.2 Kinder**
ggf. amtlicher Nachweis über die gemeinsame Haushaltsgemeinschaft wenn außerhalb VG Falkenberg wohnhaft (z. B. Meldebestätigung), Nachweis der Kindergeldberechtigung des jeweiligen Bewerbers, Bestätigung des Frauenarztes

- 2.3 Behinderung oder Pflegebedürftigkeit**
ggf. amtlicher Nachweis über die gemeinsame Haushaltsgemeinschaft (z. B. Meldebestätigung), Schwerbehindertenausweis, ggfs. Abstammungsurkunde

- 3.1 Hauptwohnsitz**
ggf. amtlicher Nachweis des jeweiligen Einwohnermeldeamtes. Dieser Nachweis muss **nicht** erbracht werden, wenn es sich um einen Wohnsitz im Bereich der VG Falkenberg handelt.

- 3.2 Berufstätigkeit**
ggf. Bestätigung des Arbeitgebers über das Bestehen eines unbefristeten Arbeitsverhältnisses bzw. über eine Berufsausbildung;
für gewerbesteuerpflichtige Tätigkeiten: Kopie des letzten Gewerbesteuerbescheides;
für freiberufliche Tätigkeiten: Bestätigung des Steuerberaters oder der jeweiligen Innung bzw. Kammer (z.B. Architektenkammer, Anwaltskammer etc.);
für Bewerber im Ruhestand: Bestätigung des ehem. Arbeitgebers mit Angabe der Beschäftigungsdauer

- 3.3 Ehrenamtliche Tätigkeiten**
ggf. Bestätigung des vertretungsberechtigten Vorstandes mit Bezeichnung des Vereins und Beginn der Mitgliedschaft
bzw. Bestätigung des Kommandanten mit Angabe der zusammenhängenden aktiven Dienstzeit sowie ggfs. einer bestehenden Funktionsträgerschaft